

学生公寓须知

港漂家从六年学生公寓的运营过程中，总结出一些室友之间可能出现的相处问题，为减少这些生活摩擦，我们拟定了以下公寓须知，希望帮助同学们更融洽的相处，若室友间发生任何争执，可以此须知作为标准。如需港漂家介入调解，我们将会以此须知为准则处理相关争议。

此须知只供参考，室友间可自行订立该公寓的使用规则。

清洁类

- 1) 房间需自行清洁，清洁服务只限公共地方，每星期一次，如需清洁房间需自行与清洁人员商讨收费。
- 2) 因清洁阿姨一星期只来一次，每次煮饭或使用厨房后，需自行清洁还原，否则会导致昆虫滋生，影响居住环境。

厨房类：

- 3) 房间内不得无故生火，如因除煮饭生火导致室友损失，需自行与室友沟通赔偿。
- 4) 煮饭用具于使用后，需自行清洁及放回厨柜内，或与室友协商摆放位置。
- 5) 因香港气候潮湿，每次煮饭后，需立即将厨余倒入垃圾袋并绑好，丢到楼层对应垃圾房。否则不到一星期就会有蟑螂出现，影响生活素质。如接获室友投诉煮饭后不清理者，需立即自行清理。

家电类：

- 6) 冰箱里的过期物品需及时自行处理，并与室友协商摆放位置。
- 7) 未经室友同意，不得吃掉室友摆放于冰箱中的任何食物。
- 8) 空调不可连续使用超过 15 小时，需至少给予空调半小时休息，否则会很容易坏掉。出门前必须关空调，如空调出现损坏，需等待港漂家职员联系维修。
- 9) 一切家具及电器为租借形式，港漂家持有最终拥有权，如发现人为故意损坏，需作出相应赔偿。
- 10) 离开房间时需关掉一切电源，否则需与室友协商额外电费。

洗手间类：

- 11) 建议每次使用洗手间不超过一小时，室友之间可协调好洗漱时间。
- 12) 公共地方不得放置私人物品而影响其他室友的正常生活
- 13) 不得故意破坏公用物品，一切人为故意损坏，同学需自行支付有关维修收费。



- 14) 杂物房只放置行李箱，如需摆放其他私人物品，必须与其他室友协商
- 15) 洗澡后请自行清理下水槽的头发，否则会导致下水道淤堵，堵塞后需等港漂家职员维修后才能使用。

日常生活类：

- 16) 在未经其他室友同意前，不得带异性或亲友回公寓过夜
- 17) 未经室友许可，不得私下移动室友的物品，应友好协商安排双方同意的做法。
- 18) 个人护理用品使用后，需存放回自己房间，或自行与室友协商有关摆放位置。
未经室友同意不得占用他人空间。
- 19) 自行保管私人物品，如有任何损失，港漂家不负任何责任
未经室友同意，不得擅自进入别人房间，请尊重别人隐私，如有室友投诉并查明属实，本公司将报警处理。
- 20) 晚上 11 点后不得喧哗或发出噪音，影响其他室友的睡眠质量
- 21) 宿舍范围内不得吸烟，影响其他室友健康。
- 22) 不得高空掷物，发现违例者将报警处理
- 23) 请保持房间清洁及个人卫生，不可因个人卫生行为而影响其他室友生活。
- 24) 水、电、煤气费，需于收取账单后一个星期内缴付。
- 25) 如回家或离开宿舍多达一个月以上者，需与港漂家职员联络，以确保阁下安全。
- 26) 宿舍范围内不得饲养宠物。
- 27) 不得自行将服务转让于第三方，如有发现，港漂家将不会承认有关安排，并会邀请有关第三方离开。如需转让给第三方，必须得到港漂家同意。